



Z U V E R K A U F E N

„Allerbeste Aussichten!“ 4-Zi.-Wohnung



... in guter Wohnlage der Weingartener „Unterstadt“ !

Diese geräumige Wohnung befindet sich im vierten und damit obersten Wohngeschoss eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug bis ins 3. OG) in ruhiger Wohnlage der Weingartener Unterstadt – zugleich am grünen Stadtrand und doch nur wenige Gehminuten von der Stadtmitte entfernt.

Die Wohnanlage mit Ihrem großzügigen Außenbereich befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung selbst ist wie folgt aufgeteilt: Flur mit Garderobe, separates WC, Badezimmer (mit Waschbecken, Badewanne und WM-Anschluss), Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, abgeschlossene Küche, geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum nach Südwesten ausgerichteten, teils überdachten, Balkon, von dem man eine phantastische, freie Sicht über Ravensburg hinweg bis zu den Alpen hat.

Im Untergeschoss befinden sich 2 eigene (kleinere) Kellerräume sowie ein gemeinschaftlicher Trocken- bzw. Fahrradraum. Zur Wohnung gehört eine mit Tor abgeschlossene Einzelgarage in der Tiefgarage.

Es sind altersbedingte Innenrenovierungen, insbesondere der Wände und Decken (Tapeten) und (Teppich-)Bodenbeläge erforderlich.

Kaufpreis: inkl. Einzelgarage EUR **225.000,00**

Maklerhonorar: 4,76% aus dem Gesamtkaufpreis

AH - Das Immobilienhaus GbR
Mittelöschstraße 3
88213 Ravensburg
www.ah-dasimmobilienhaus.de

Telefon: (0751) 370 678 10
Telefax: (0751) 370 678 11
E-Mail: info@ah-dasimmobilienhaus.de

Objekt-Nr.	AH-0598
Anschrift:	88250 Weingarten, Keltenstr.
Baujahr:	1974 – zwischenzeitlich erfolgte Renovierungen von Anlage u. Technik
Wohnfläche:	ca. 96,2 m ² - zuzgl. Kellerräume und gemeinschaftl. Nebenräume
Parken:	1 abgeschlossene Einzelgarage (mit Tor) in der Tiefgarage
Sonstiges:	4. Obergeschoß, Balkon mit freier Fern-/Aussicht nach Süden und Westen, Aufzug, Gas-Zentralheizung, Fassade und (Kunststoff-)Fenster 2014 erneuert, Bad mit Wanne, sep. WC, Kabelanschluss für Radio/TV (Multimedia möglich) komplette Hausmeisterbetreuung
Bezug:	<u>frei – kurzfristig möglich!</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12